



Graspieperstraat 73 ZWOLLE





Ben je op zoek naar een leuk en licht appartement in Stadshagen? Kijk dan eens bij dit 3 kamer appartement met balkon op het zuid-westen, twee slaapkamers en een berging op de begane grond



Dit appartement ligt aan de rand Stadshagen aan een autoluwe ventweg. Alles is binnen handbereik, en de binnenstad van Zwolle? Daar ben je binnen 15 minuten op de fiets! Er zijn vele recreatiemogelijkheden door het polderlandschap, het Zwarte Water en de Milligerplas met haar strandpaviljoen en het fraaie strand. Stadshagen heeft een ruim opgezet en compleet winkelcentrum en er zijn veel sportvoorzieningen aanwezig zoals tennisbanen, voetbalvelden en sportscholen. Dit allemaal op loopafstand van het appartement!

Dit appartement op nummer 73 ligt op de bovenste verdieping. Geen bovenburen en het mooiste uitzicht!

Indeling

Via de centrale entree aan de zijkant van het complex kom je via de trap bij de voordeur van dit appartement.

Via de voordeur kom je in de hal met toegang tot alle andere ruimtes. Meteen rechts is de badkamer met douche en wastafel en de aansluiting voor wasmachine en droger.

Naast de badkamer is de hoofdslaapkamer met een grote raampartij die uitzicht geven op het balkon en het vrije uitzicht voor het complex.

Aan de andere kant van de hal is het toilet en de tweede ruime slaapkamer te vinden met een raam aan de zijkant van het complex.

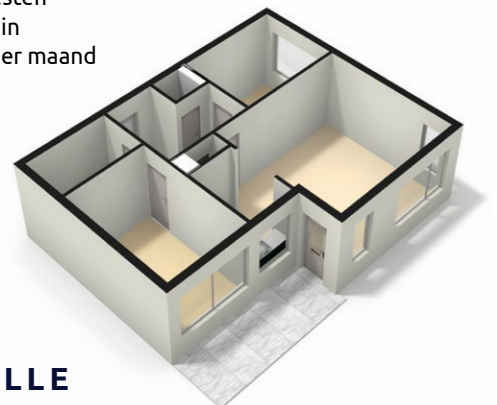
De halverwege de hal geeft toegang tot de woonkamer met open keuken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en een en geeft een mooi vrij zicht hier is ook de deur met toegang tot het balkon. De open keuken is opgesteld in een hoekopstelling en compleet met een vaatwasser,

vierpits gaskookplaat, afzuigkap en een koelkast. Op de vloer liggen houten vloerdelen die doorlopen in de keuken.

Berging: op de begane grond is een eigen berging, deze is makkelijk te bereiken zelfs voor een motor.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998
- Energielabel B
- CV ketel Intergas 2017 (eigendom)
- Mooi vrij uitzicht
- Ruim balkon op zuidwesten
- Gezamenlijke binnentuin
- VvE bijdrage €115,00 per maand



GRASPIEPERSTRAAT 73 ZWOLLE



WOONKAMER



GRASPIEPERSTRAAT 73 ZWOLLE



KEUKEN



GRASPIEPERSTRAAT 73 ZWOLLE



HAL & TOILET



GRASPIEPERSTRAAT 73 ZWOLLE



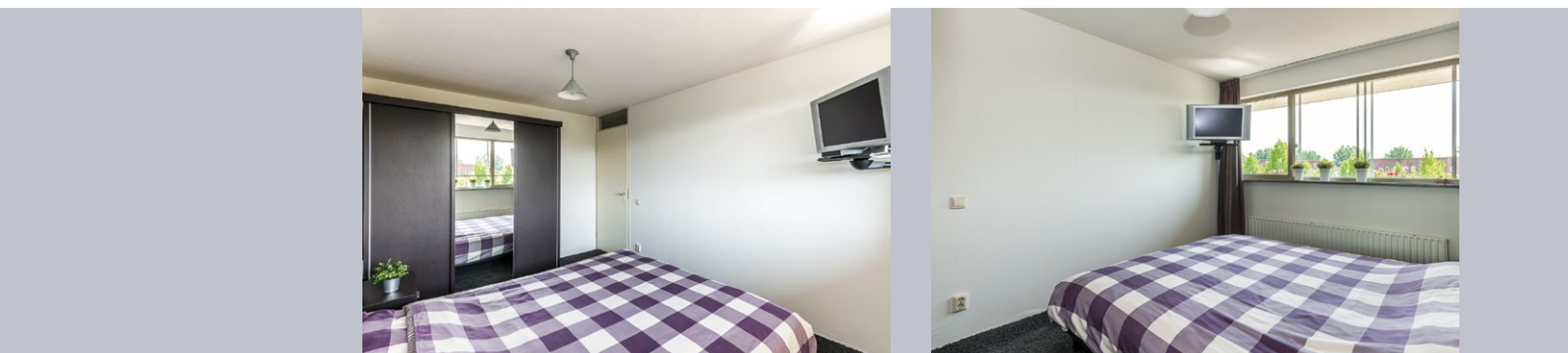
BADKAMER



GRASPIEPERSTRAAT 73 ZWOLLE



ouderslaapkamer



GRASPIEPERSTRAAT 73 ZWOLLE



SLAAPKAMER



GRASPIEPERSTRAAT 73 ZWOLLE

GALERIJ & TRAPPENHUIS





BALKON



GRASPIEPERSTRAAT 73 ZWOLLE



VOORZIJD E WONING



GRASPIEPERSTRAAT 73 ZWOLLE

PLATTEGROND





KENMERKEN

OBJECT GEGEVENS

Soort woning	Appartement
Type woning	Portiekflat
Bouwjaar	1998

MATEN OBJECT

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	230 m ³
Gebruiksoppervlakte	64 m ²

DETAILS

Ligging	In woonwijk aan rustige ventweg
Verwarming	CV ketel (Intergas 2017 eigendom)
Isolatie	Volledig geïsoleerd en dubbel glas
Berging	Berging op begane grond
Energielabel	B
VvE bijdrage	€115,00 per maand

BALKON GEGEVENS

Balkon	4,83 m x 1,78 m
Ligging	Zuidwesten

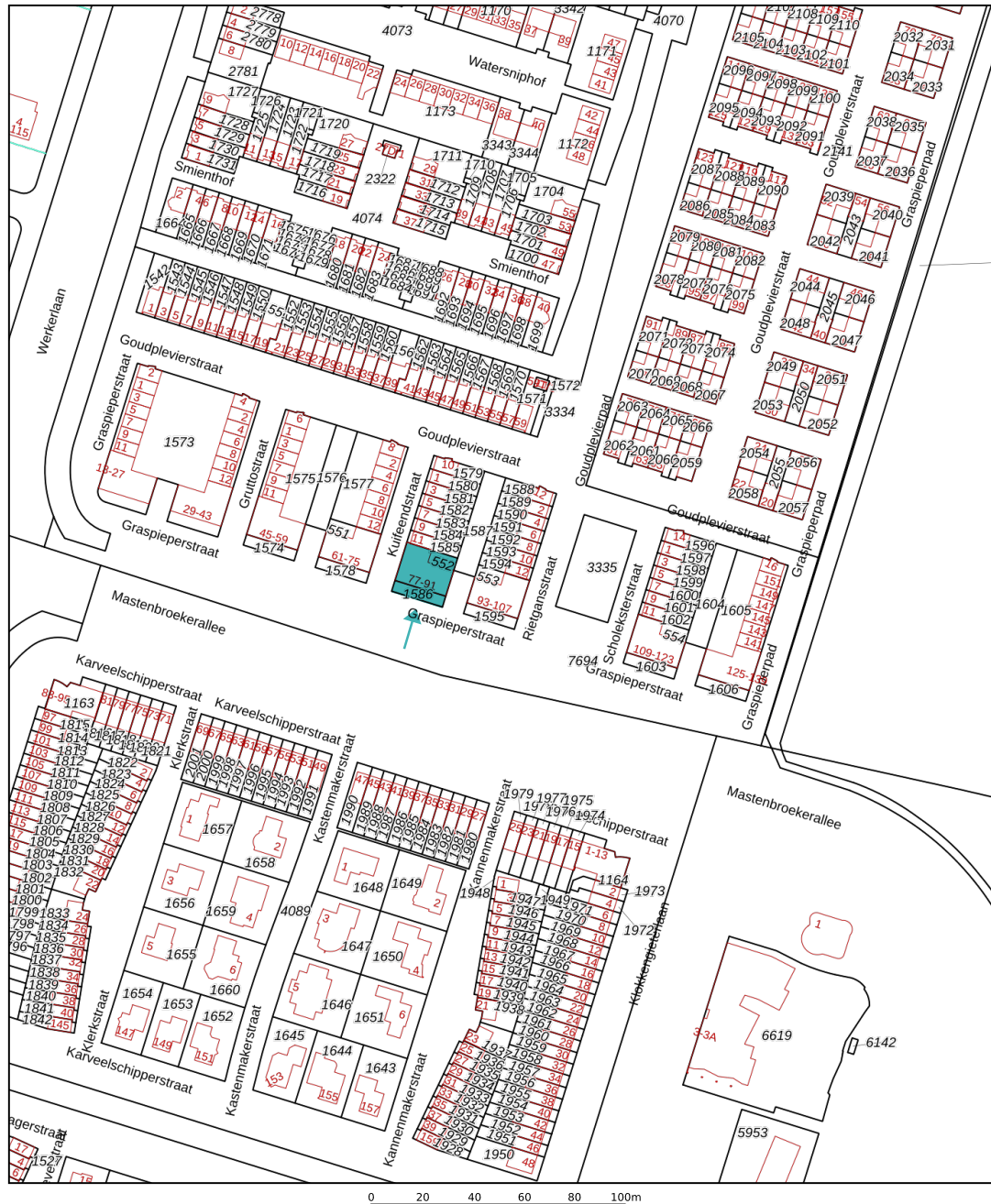
Aanvaarding: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Graspieperstraat 73



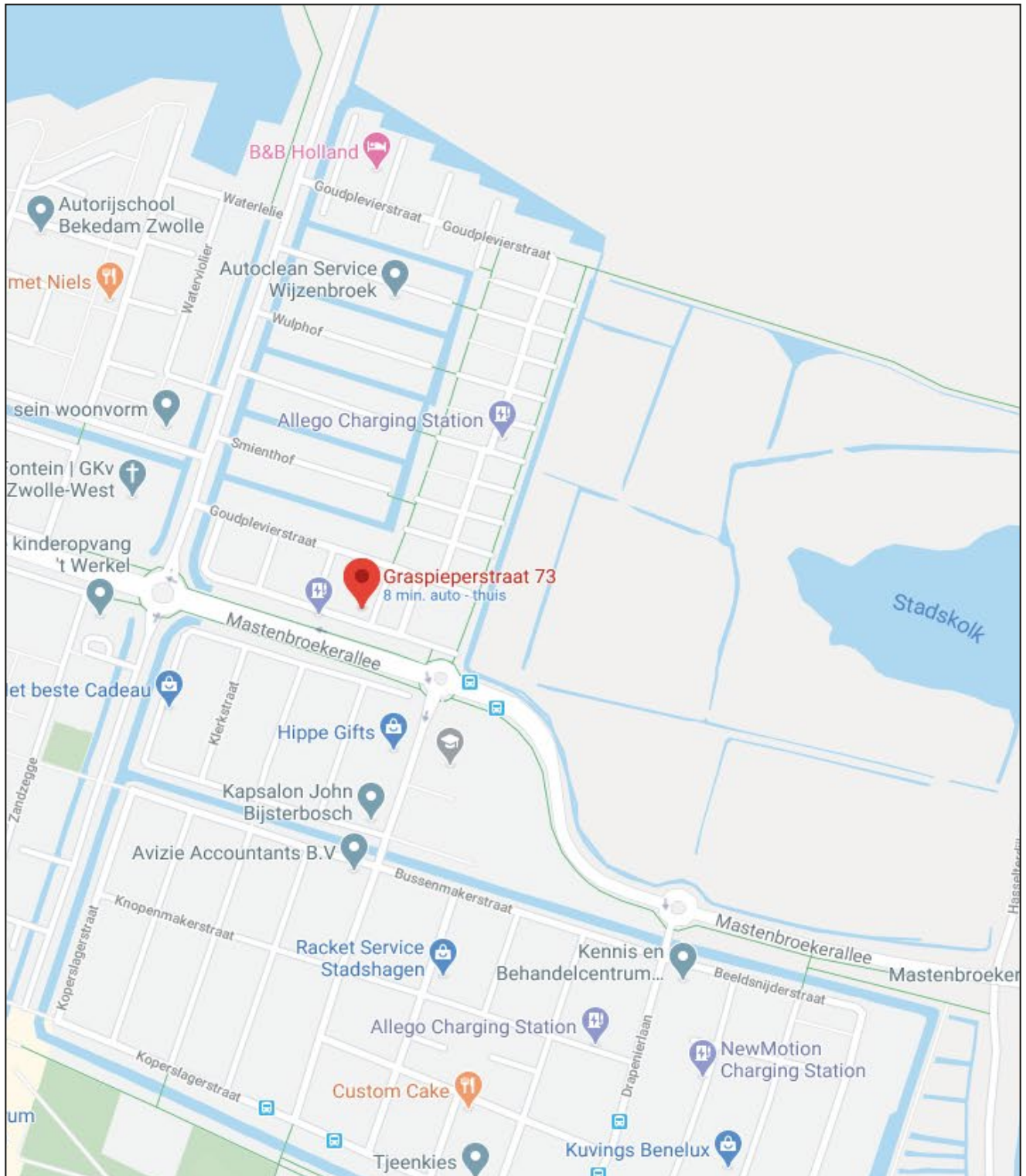
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zwolle
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	S
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	551
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMGEVINGSKAART



GRASPIEPERSTRAAT 73 ZWOLLE



ALGEMENE INFORMATIE

We hopen dat u door deze brochure een goed beeld heeft gekregen van de woning. U krijgt echter pas een complete indruk van een huis tijdens een bezichtiging.

Bel of mail gerust om een afspraak te maken om eens te gaan kijken.

Uw eigen woning verkopen?

Natuurlijk kunt u bij ons ook terecht voor de verkoop van uw huidige woning. Hierbij is een professioneel en persoonlijk advies erg belangrijk. Graag adviseren wij u over hoe uw woning het beste verkocht kan worden. En twijfelt u of u eerst uw huidige woning moet verkopen of toch beter al een andere woning kunt kopen? Ook daarmee kunnen we u goed verder helpen. Bel gerust voor een vrijblijvende afspraak.
Ons advies is altijd gratis.

Hoe zit het met de financiën?

Wij gaan ervan uit dat u zichzelf, voordat u tot onderhandeling overgaat, goed heeft laten informeren omtrent uw financieringsmogelijkheden. Met het regelen van een definitieve hypotheekofferte gaat enige tijd gemoeid. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht. Wij hanteren standaard een periode van vijf weken, gerekend vanaf de mondelinge overeenstemming. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht.

KOPERSINFORMATIE

Uitnodiging

Alle door Voorst Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Kosten Koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. (kosten koper) vermeld. Deze extra kosten, bestaande uit o.a. overdrachtsbelasting, notariskosten, inschrijving in het kadaster, afsluitprovisie, taxatiekosten en eventueel borgstellingsprovisie (geldt bij NHG), telt u op bij de verkoopprijs. Verdere bijkomende kosten kunnen zijn: kosten overbruggingskrediet, bankgarantie, verhuizing, inrichtingskosten en overname van roerende goederen. Stel hiervoor een overzicht op, zodat u niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

Het uitbrengen van een bod

Voordat u een bod uitbrengt, is het verstandig onderzoek te verrichten naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw beslissing. Het bestuderen van de verkoopbrochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden is door u gedaan. Bij het bieden dient u zich, naast het uitbrengen van het bod, ook uit te spreken over: de datum van aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarde(n) en eventuele overname roerende zaken. Als bieder krijgt u niet automatisch de door u gewenste ontbindende voorwaarde(n); u moet dit expliciet bij uw bod vermelden.



Uw bod wordt door Voorst Makelaardij aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegen- voorstel van de verkoper volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Brengt u een bieding uit, dan is het goed om te weten dat u pas in onderhandeling bent als de verkoper reageert op uw bod. Dus als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar nadrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Afronding Bieding

Belangrijk voor u om te weten dat een mondelinge overeenkomst niet langer rechtsgeldig is. De koopovereenkomst komt pas tot stand als koper én verkoper de betrokken koopakte rechtsgeldig hebben ondertekend en u als koper een door beider partijen ondertekende kopie heeft ontvangen. Aan een andere vorm van vastlegging van gemaakte afspraken of een mondeling akkoord kunnen koper en verkoper derhalve geen rechten ontleen.

Bouwkundige Keuring

Als u een woning koopt, wilt u zekerheid over de bouwtechnische staat en de eventuele herstel kosten en onderhoudskosten. Deze zekerheid wilt u vóór dat u tot de koop overgaat. Op basis van deze inspectie wordt een keuringsrapport opgemaakt. Dit rapport geeft inzicht in de bouwtechnische en onderhoudsstaat van een woning en is tevens voorzien van een globale kostenraming, met daarop de direct noodzakelijke kosten, te verwachten termijncosten 1-5 jaar en verbeterkosten van de zaken die niet acceptabel zijn. Hiermee heeft u direct een wapen in handen om te onderhandelen of om uw beslissing te overdenken. Dit keuringsrapport is een momentopname en geeft geen garantie voor de verre toekomst. Wel geeft het de status van uw woning weer en probeert uit te sluiten of er grote problemen zijn of komen.

Bedenktijd

Sinds 1 september 2003 heeft de koper een bedenktijd van drie dagen. De termijn van drie dagen begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, indien nodig, zoveel verlengd dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Koopakte

Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Deze dient u bij de bieding duidelijk mee te nemen. Over eventuele aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden dienen partijen het eens te zijn, voordat de koopakte wordt opgemaakt. De koopakte wordt opgemaakt volgens een standaard model. Hierin wordt o.a. opgenomen dat koper tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een bankgarantie / waarborgsom stelt van 10% van de koopsom. Dit bedrag dient aan de notaris te worden voldaan. Dit is een gebruikelijke bepaling en wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Deze waarborg dient uiterlijk 4 weken na mondelinge overeenkomst gesteld, dan wel betaald te zijn.

Ontbindende Voorwaarde

De termijn die wordt opgenomen voor de eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde van financiering is over het algemeen gesteld op uiterlijk 6 weken, ingaande vanaf het moment van de mondelinge overeenkomst. Dit betekent dat de koper de overeenkomst uiterlijk 6 weken na de totstandkoming van de mondelinge overeenkomst kan ontbinden als hij voor de financiering geen hypothecaire geldlening of het aanbod daartoe van een erkende geld-verstrekkende instelling heeft gekregen.



VERHUIS PLANNEN?

VRAAG DAN EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN!

Voorst makelaardij is een makelaarskantoor, waarbij persoonlijke begeleiding van zowel kopers als verkopers en een aantrekkelijke woningpresentatie centraal staan. Bij de aankoop of verkoop van een woning gaat het immers niet alleen om het geld, maar vooral om 'je thuis voelen'.



Voorsterweg 53d
8042 AB Zwolle
038 453 7339

WWW.VOORSTMAKELAARDIJ.NL | VBO  MAKELAAR

Voorsterweg 53d • 8042AB Zwolle • 038 453 7339 • info@voorstmakelaardij.nl

