Gorterstraat 5
ZWOLLE

WWW.VOORSTMAKELAARDIJ.NL | VBO MAKELAAR

Voorst
MAKELAARDIJ
TE KOOP
038 453 7339
www.voorstmakelaardij.nl
VBO MAKELAAR
funda

Op zoek naar een energiezuinige en strak afgewerkte woning? Zoek niet verder, aan de Gorterstraat 5 staat deze woning!

Deze perfect afgewerkte tussenwoning staat in Breecamp Oost, één van de jongste wijken van Stadshagen! De woning is gebouwd in 2015, goed afgewerkt, optimaal geïsoleerd en wordt verwarmd door een warmtepomp, dus klaar voor de toekomst!

De buurt Breecamp is volop in ontwikkeling en de meest duurzame wijk van Zwolle. In Breecamp ligt onder meer sportpark 'De Verbinding', verder is er kinderopvang, basisonderwijs, gezondheidshuis en een zwembad. Op korte afstand ligt de Milligerplas met een heerlijk strand en gezellig strandpaviljoen. Het uitgebreide winkelcentrum van Stadshagen en cultuurhuis zijn goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond: Begane grond: Via de voordeur kom je in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping, toilet en meterkast. De woonkamer heeft een grote raampartij en een deur naar de tuin, op de vloer ligt een laminaatvloer die doorloopt in de moderne keuken. Deze is opgesteld in een L opstelling en is compleet met de volgende inbouw apparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.

1e verdieping: Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en badkamer compleet met een ligbad, inloopdouche, 2e toilet en een wastafelmeubel.

Zolderverdieping: De zolderverdieping is ruim en is nu een open ruimte, maar hier is prima een 4e (slaap)kamer te realiseren.

Tuin: Via de deur in de woonkamer kom je in de diepe achtertuin met meerdere terrassen, deze is gesitueerd op het noordwesten waardoor er altijd wel een plek in de zon en schaduw is te vinden. Achter in de tuin is de berging en een eigen parkeerplaats.

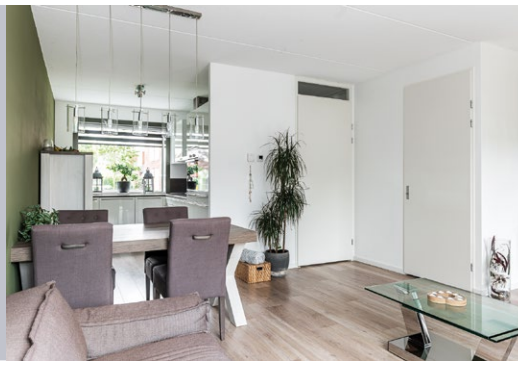
Bijzonderheden:
- Bouwjaar 2015
- Energielabel A
- Gasloze woning
- Verwarming middels warmtepomp en vloerverwarming
- Eigen parkeerplaats
- Kindvriendelijke buurt!

GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

WOONKAMER

GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

KEUKEN

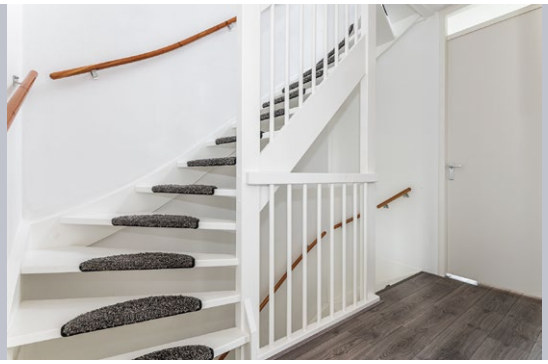


GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

HAL & TOILET

GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

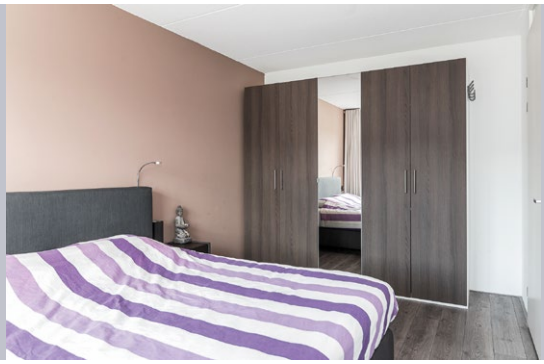
BADKAMER



GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

OUDERSLAAPKAMER

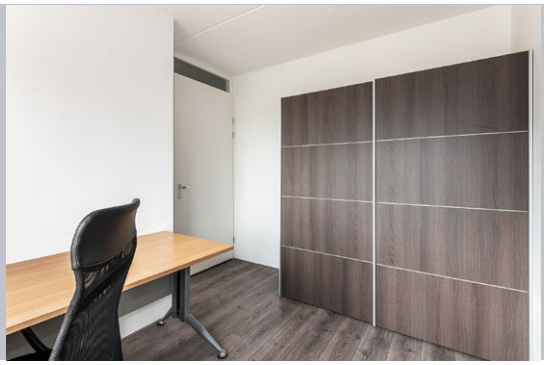
1e verdieping



GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

SLAAPKAMER

1e verdieping



GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

SLAAPKAMER

1e verdieping

GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

Zolderkamer

GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

TUIN

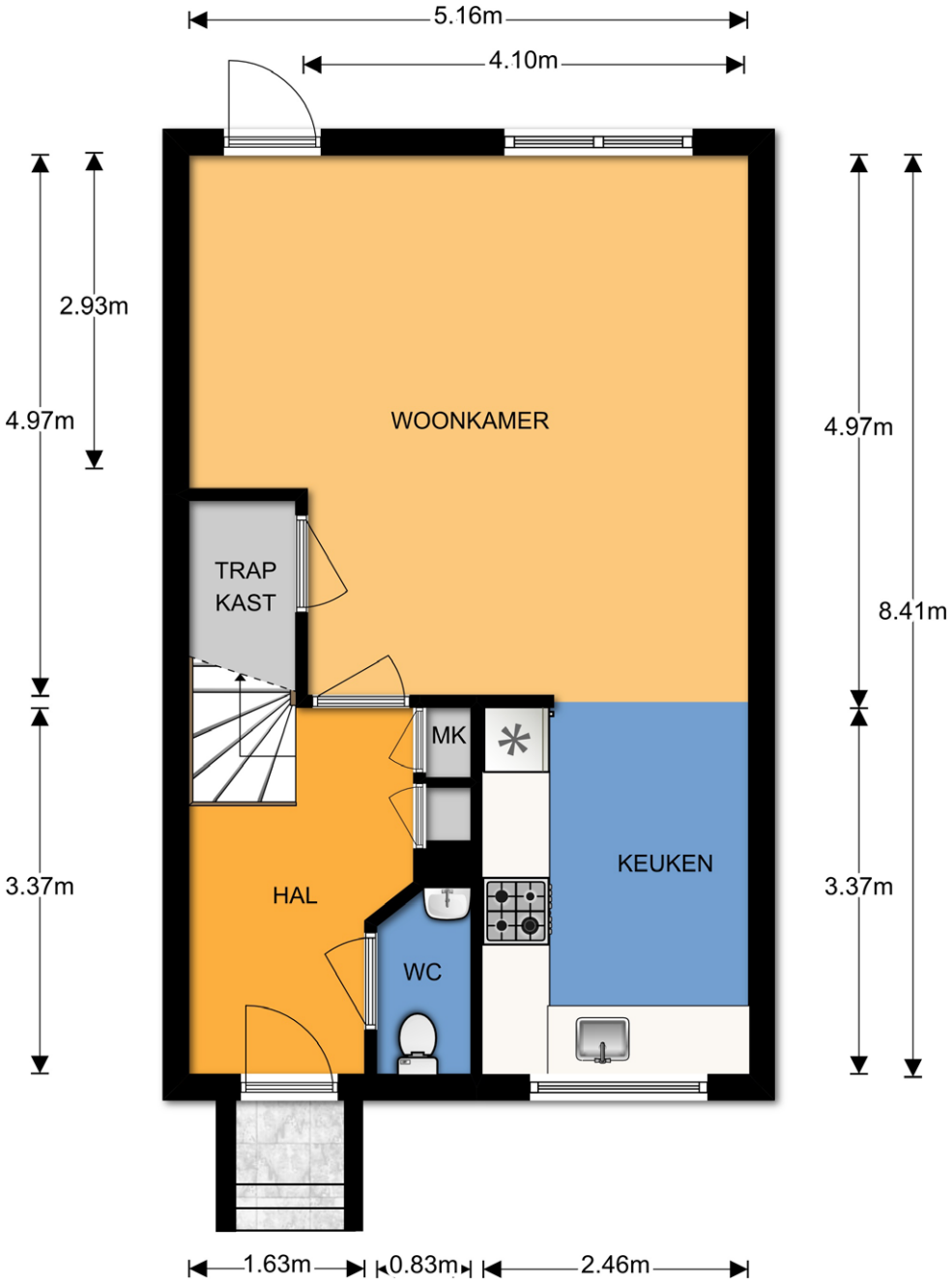
GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

VOORZIJDE WONING

GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

PLATTEGROND

Begane grond

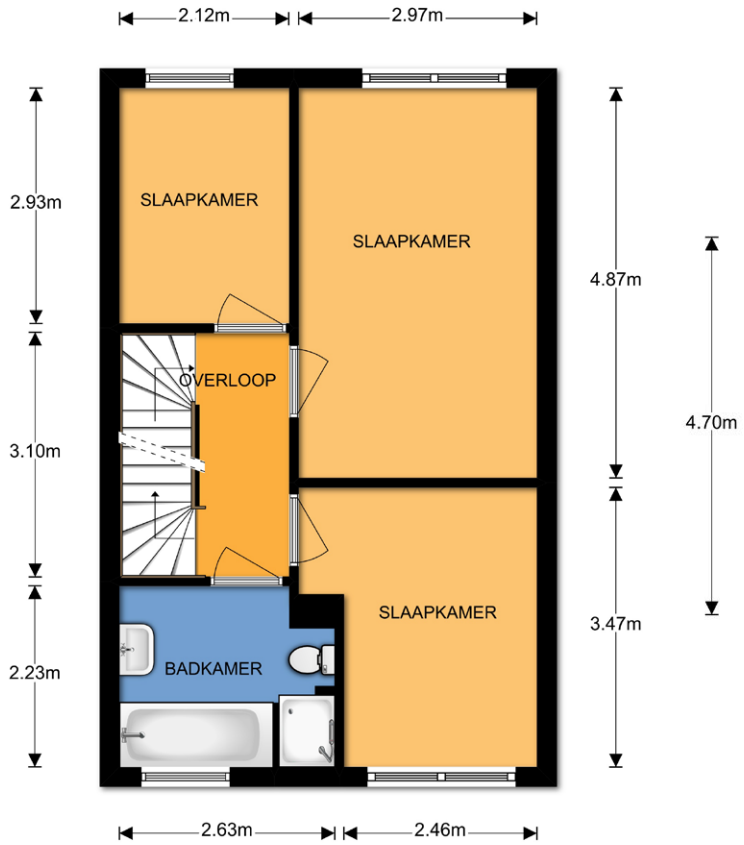


Deze tekening is verschaald; er kunnen geen rechten aan worden verleend.

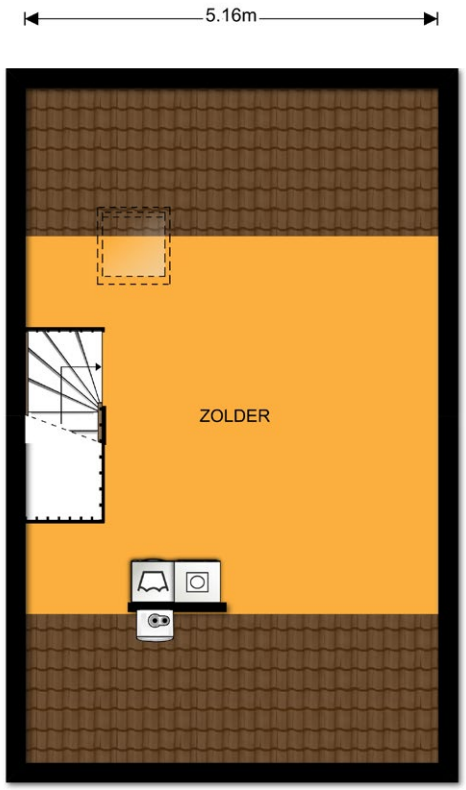
GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

PLATTEGROND

1e verdieping



2e verdieping



Deze tekening is verschaald; er kunnen geen rechten aan worden verleend.

GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

KENMERKEN

OBJECT GEGEVENS	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2015

MATEN OBJECT	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	402 m³
Perceel oppervlakte	154 m²
Gebruiksoppervlakte	111 m²

DETAILS	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Verwarming middels warmtepomp en vloerverwarming
Isolatie	Dak-, muur- en vloerisolatie, volledig geïsoleerd en dubbel glas
Berging	Vrijstaande houten berging
Parkeerplaats	Eigen parkeerplaats
Energielabel	A

TUIN GEGEVENS	
Tuindiepte	15,22 m
Tuinbreedte	5,35 m
Ligging	Noordwest
Kwaliteit	Uitstekend

Aanvaarding: **In overleg**

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gorterstraat 5

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	S
Perceel	6449

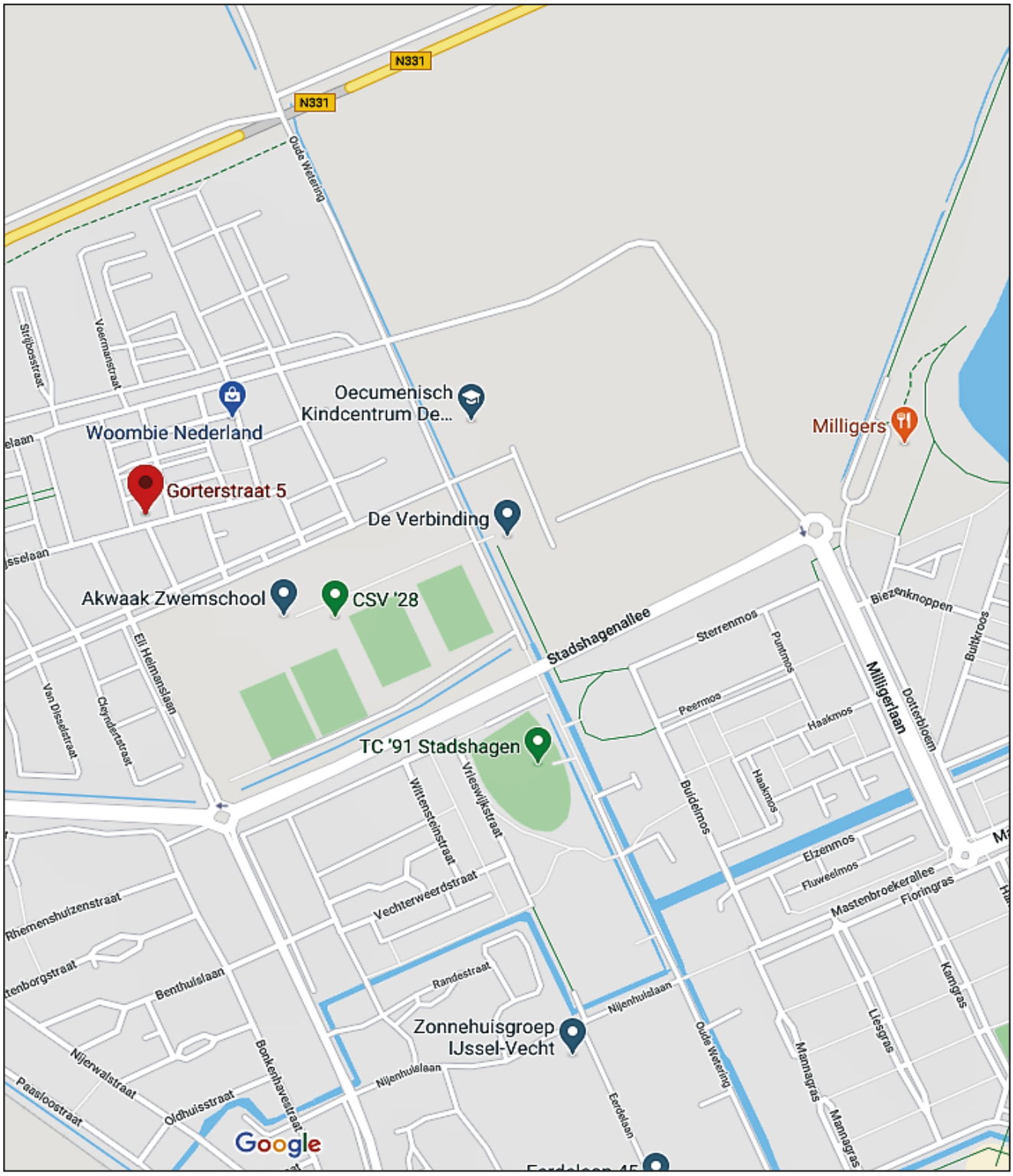
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

OMGEVINGSKAART



GORTERSTRAAT 5 ZWOLLE

ALGEMENE INFORMATIE

We hopen dat u door deze brochure een goed beeld heeft gekregen van de woning. U krijgt echter pas een complete indruk van een huis tijdens een bezichtiging.

Bel of mail gerust om een afspraak te maken om eens te gaan kijken.

Uw eigen woning verkopen?

Natuurlijk kunt u bij ons ook terecht voor de verkoop van uw huidige woning. Hierbij is een professioneel en persoonlijk advies erg belangrijk. Graag adviseren wij u over hoe uw woning het beste verkocht kan worden. En twijfelt u of u eerst uw huidige woning moet verkopen of toch beter al een andere woning kunt kopen? Ook daarmee kunnen we u goed verder helpen. Bel gerust voor een vrijblijvende afspraak.
Ons advies is altijd gratis.

Hoe zit het met de financiën?

Wij gaan ervan uit dat u zichzelf, voordat u tot onderhandeling overgaat, goed heeft laten informeren omtrent uw financieringsmogelijkheden. Met het regelen van een definitieve hypotheekofferte gaat enige tijd gemoeid. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht. Wij hanteren standaard een periode van vijf weken, gerekend vanaf de mondelinge overeenstemming. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht.

KOPERSINFORMATIE

Uitnodiging

Alle door Voorst Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Kosten Koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. (kosten koper) vermeld. Deze extra kosten, bestaande uit o.a. overdrachtsbelasting, notariskosten, inschrijving in het kadaster, afsluitprovisie, taxatiekosten en eventueel borgstellingsprovisie (geldt bij NHG), telt u op bij de verkoopprijs. Verdere bijkomende kosten kunnen zijn:
kosten overbruggingskrediet, bankgarantie, verhuizing, inrichtingskosten en overname van roerende goederen. Stel hiervoor een overzicht op, zodat u niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

Het uitbrengen van een bod

Voordat u een bod uitbrengt, is het verstandig onderzoek te verrichten naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw beslissing. Het bestuderen van de verkoopbrochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden is door u gedaan. Bij het bieden dient u zich, naast het uitbrengen van het bod, ook uit te spreken over:
de datum van aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarde(n) en eventuele overname roerende zaken. Als bieder krijgt u niet automatisch de door u gewenste ontbindende voorwaarde(n); u moet dit expliciet bij uw bod vermelden.

Uw bod wordt door Voorst Makelaardij aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegen- voorstel van de verkoper volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Brengt u een bieding uit, dan is het goed om te weten dat u pas in onderhandeling bent als de verkoper reageert op uw bod. Dus als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar nadrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Afronding Bieding

Belangrijk voor u om te weten dat een mondelinge overeenkomst niet langer rechtsgeldig is.
De koopovereenkomst komt pas tot stand als koper én verkoper de betrokken koopakte rechtsgeldig hebben ondertekend en u als koper een door beider partijen ondertekende kopie heeft ontvangen.
Aan een andere vorm van vastlegging van gemaakte afspraken of een mondeling akkoord kunnen koper en verkoper derhalve geen rechten ontlenen.

Bouwkundige Keuring

Als u een woning koopt, wilt u zekerheid over de bouwtechnische staat en de eventuele herstel kosten en onderhoudskosten. Deze zekerheid wilt u vóór dat u tot de koop overgaat. Op basis van deze inspectie wordt een keuringsrapport opgemaakt. Dit rapport geeft inzicht in de bouwtechnische en onderhoudsstaat van een woning en is tevens voorzien van een globale kostenraming, met daarop de direct noodzakelijke kosten, te verwachten termijnkosten 1-5 jaar en verbeterkosten van de zaken die niet acceptabel zijn. Hiermee heeft u direct een wapen in handen om te onderhandelen of om uw beslissing te overdenken. Dit keuringsrapport is een momentopname en geeft geen garantie voor de verre toekomst. Wel geeft het de status van uw woning weer en probeert uit te sluiten of er grote problemen zijn of komen.

Bedenktijd

Sinds 1 september 2003 heeft de koper een bedenktijd van drie dagen. De termijn van drie dagen begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, indien nodig, zoveel verlengd dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Koopakte

Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Deze dient u bij de bieding duidelijk mee te nemen. Over eventuele aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden dienen partijen het eens te zijn, voordat de koopakte wordt opgemaakt. De koopakte wordt opgemaakt volgens een standaard model. Hierin wordt o.a. opgenomen dat koper tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een bank-garantie / waarborgsom stelt van 10% van de koopsom. Dit bedrag dient aan de notaris te worden voldaan. Dit is een gebruikelijke bepaling en wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Deze waarborg dient uiterlijk 4 weken na mondelinge overeenkomst gesteld, dan wel betaald te zijn.

Ontbindende Voorwaarde

De termijn die wordt opgenomen voor de eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde van financiering is over het algemeen gesteld op uiterlijk 6 weken, ingaande vanaf het moment van de monde-linge overeenkomst. Dit betekent dat de koper de overeenkomt uiterlijk 6 weken na de totstandkoming van de mondelinge overeenkomst kan ontbinden als hij voor de financiering geen hypothecaire geldlening of het aanbod daartoe van een erkende geld-verstrekkende instelling heeft gekregen.

Vindt je dit een interessante woning en wil je weten wat je mogelijkheden zijn?

WIJ KOMEN GRAAG BIJ JE LANGS VOOR EEN VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKGESPREK

EEN HYPOTHEEK IS MAATWERK

De hypotheekmarkt is erg complex. Banken en belastingdienst leggen veel verplichtingen op. Dat vraagt om deskundige hulp en persoonlijk maatwerk.

Maak je hypotheekafspraak thuis of bij ons op kantoor.
Het eerste gesprek is geheel vrijblijvend en kosteloos!

Joeri & Mandy: Bij de aankoop van onze eerste woning heeft de adviseur de hypotheek en bij behorende verzekeringen verzorgd. We hebben het traject als prettig ervaren mede door vlotte communicatie en kennis van zaken hierin en zijn dan ook zeer tevreden met onze aankoop!

★★★★★

C. Kamp: De adviseur is een erg fijne en vriendelijke adviseur. Legt alles helder uit en komt zijn afspraken na. Je hebt niet het gevoel dat je hier een nummer bent er. Je wordt serieus genomen en vriendelijk te woord gestaan.
Wij hebben naast de hypotheek ook onze verzekeringen overgesloten, de premie en voorwaarden zijn zeer gunstig. Er is ons veel werk uit handen genomen.
Bedankt voor alles!

★★★★★

René ter Bruggen
Erkend Financieel Adviseur
Hypotheken Verzekeringen
038-453 4690 | 06-1896 0026

Slomp & De Graaf
financieel adviseurs

Willemskade 16, 8011 AD Zwolle
Nieuwstraat 8, 8061 GR Hasselt
Tel. 038-453 4690 | 06-13617558
WWW.SLOMP-DEGRAAF.NL

SINDS 2016

Voorst

MAKELAARDIJ

VERHUIS PLANNEN?

VRAAG DAN EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN!

Voorst makelaardij is een makelaarskantoor, waarbij persoonlijke begeleiding van zowel kopers als verkopers en een aantrekkelijke woningpresentatie centraal staan. Bij de aankoop of verkoop van een woning gaat het immers niet alleen om het geld, maar vooral om 'je thuis voelen'.

Voorsterweg 53d
8042 AB Zwolle
038 453 7339

WWW.VOORSTMAKELAARDIJ.NL | VBO MAKELAAR

Voorsterweg 53d • 8042AB Zwolle • 038 453 7339 • info@voorstmakelaardij.nl