

# Eindinspectie checklist



Gefeliciteerd met de verkoop/aankoop van jouw woning. Met deze checklist weet je zeker dat je tijdens de eindinspectie niets vergeet. Heb je professionele hulp nodig bij verkoop / aankoop van je woning en de eindinspectie? Schroom niet en neem contact met ons op.

## Vragen voor de verkopers

- Zijn er bijzonderheden of punten waar ik vanaf moet weten?  
\_\_\_\_\_
- Zijn alle sleutels aanwezig? Hoeveel sleutels zijn aanwezig? Welke sleutel is waarvoor?  
\_\_\_\_\_
- Zijn er apparaten aanwezig die een nadere uitleg nodig hebben?  
\_\_\_\_\_
- Telefoonnummer van de verkopers en nieuw adres voor vragen en doorsturen post  
\_\_\_\_\_
- Vraag om bij het huis horende onderhoudsboekjes en garantiepapieren van apparatuur

## Om zelf te checken bij de eindinspectie (Deel 1)

- Spoel het toilet door. Werkt het?
- Controleer of de verwarming werkt
- Komt er warm water uit de verschillende kranen in het huis?
- Controle of er ergens lekkage is (wasbakken, plafond, douche, garage, schuur etc.)
- Open en sluit alle ramen en deuren. Werkt het naar behoren?
- Ruik je een rare (riool) geur? Controleer waar het vandaan komt.
- Werken alle lichtsakelaars goed?
- Zijn de afvalcontainers leeg en is de afvalpas aanwezig?
- Zijn de knieschotten en andere opbergplekken leeg en ligt er geen puin?
- Check of alle apparatuur in de keuken en eventueel de mechanische ventilatie goed werkt.
- Indien zonnepanelen, is er iets om te regelen voor het overnemen van de inzicht in resultaat?

## Om zelf te checken bij de eindinspectie (Deel 2)

- Controle van de lijst met roerende zaken die zijn overgenomen. Is alles aanwezig?
  - Uitleg van de apparatuur in de keuken en overhandiging van eventuele gebruiksaanwijzing
  - Werken alle groepen in de meterkast?
  - Opnemen van de meterstanden. Maak een foto, schrijf het hieronder op en onderteken dit formulier als kopende en verkopende partij als bevestiging van deze meterstanden.
- 

**Belangrijk:** Heb jij een gebrek ontdekt die niet hetzelfde is als tijdens jouw bezichting of het tot stand komen van de koopovereenkomst? Dan is het heel belangrijk dat je dit meldt bij de verkoper, verkopende makelaar én notaris, alvorens je de handtekening zet bij de notaris. Zodra de handtekeningen bij de notaris gezet zijn, is het huis in de staat aangetroffen geaccepteerd en kan er niet zo makkelijk meer onderhandeld worden over eventuele gebreken.

Hulp nodig met de verkoop van jouw  
huis in Zwolle? Bel Monja & Riët van Voorst Makelaardij.

038 45 37 339

