

Actiepunten nieuw huis



Je hebt een huis gekocht en gaat bijna verhuizen. Maar je wilt tijdens deze hektische tijd toch graag overzicht houden. Daarom geven we je een handige lijst met actiepunten die je in ieder geval niet moet vergeten als je gaat verhuizen.

Als de koop van je woning rond is

Informeer hypotheekadviseur of -verstrekker over de woning.

Stuur de makelaars of funda link van de woning, de daadwerkelijke koopsom en geef de afgesproken voorwaarden door. Vraag tevens aan de adviseur of hij nog documenten of stukken nodig heeft.

Vraag een taxateur om, het liefst binnen één week, een gevalideerd taxatierapport te leveren

Tip: Bij Voorst Makelaardij werken twee NWWI taxateurs dus neem gerust contact met ons op voor een taxatierapport.

Wil je een bouwkundige keuring laten uitvoeren? Plan deze in.

Plan deze keuring binnen een week na akkoord op jouw bod. Dan weet jij zo snel mogelijk waar je aan toe bent. Tip: Is de bouwkundige keuring een voorwaarde voor de verkoop, dan is het handig om de taxateur en de bouwkundige tegelijkertijd bij jouw nieuwe koopwoning langs te laten komen.

Mail de benodigde informatie naar de verkopende makelaar

1. Volledige voor- en achternaam, huidige adres, e-mailadres en telefoonnummer van jezelf, jouw partner en/of huisgenoten.
2. Een scan of kopie van jouw/jullie identiteitsbewijs, waarbij de foto én BSN-nummer(s) onherkenbaar zijn.
3. Jouw/jullie burgerlijke staat (ongehuwd, gehuwd of geregistreerd partnerschap)

Vraag bij één of meerdere notarissen een offerte op en kies degene die bij jou/jullie past

Heb je de juiste notaris gevonden? Vraag deze dan om alvast een plekje te reserveren tijdens de overdrachtsdatum. Geen idee waar te beginnen? De verkopende makelaar heeft vast tips voor notarissen in de buurt.



Koopovereenkomst tekenen

Wanneer je akkoord bent met de verkoopovereenkomst tekenen eerst de verkopers van jouw nieuwe woning de koopakte en lijst van zaken. Daarna ontvang jij de documenten die je op *iedere pagina* parafeert en aan het einde met jouw handtekening bevestigd. De getekende koopovereenkomst deel je met je hypotheekadviseur, makelaar, de verkopende partij, taxateur en notaris.

Afloop financieringsvoorbehoud in de gaten houden

Noteer uiterlijk twee dagen voor de datum van afloop financieringsvoorbehoud een reminder in jouw agenda. Is de financiering tegen die tijd rond? Geweldig! Nog niet? Zorg dan dat je een uitstel van financiering aanvraagt bij de verkopende makelaar.

Zorg voor voldoende beschikbaar budget

In de meeste gevallen betaal je zelf de notariskosten, kosten koper en andere bijkomende kosten. Zorg ervoor dat je dit geld beschikbaar hebt en kan overmaken zodra de notaris jouw de nota stuurt.

Sluit een opstalverzekering af

Zorg dat je op tijd de opstalverzekering op je nieuwe adres geregeld hebt. Zo weet je zeker dat jouw nieuwe woning vanaf het eerste moment goed verzekerd is.

Gas, water en licht regelen (en eventueel tv & internet)

Niets is vervelender dan klussen in een huis zonder gas, water en licht dus zorg dat jij een contract afsluit voor je nieuwe woning. Als je daar dan toch mee bezig bent, regel direct TV en internet.

Check de geldigheid van je identiteitsbewijs

Je zal niet de eerste persoon zijn die met een (net) verlopen identiteitsbewijs vertraging oploopt. Dus check altijd de geldigheid van je identiteitsbewijs.

Plan een eindinspectie tijd

Spreek een maand van te voren een tijdstip af voor de eindinspectie van jouw nieuwe woning. Vaak wordt dit drie kwartier voor de afspraak bij de notaris gepland, zodat je direct door kunt naar de notaris voor de daadwerkelijke overdracht. *Tip: Download onze handige checklist eindinspectie*

Meenemen op de dag van sleuteloverdracht

Neem je identiteitsbewijs én de lijst van zaken van jouw nieuwe woning mee.

Controleer je woning in de eerste dagen na de sleuteloverdracht

Onze tip is om altijd de eerste dagen goed te controleren of alles werkt en of er niets lekt. Kom je iets tegen wat niet bij jou bekend was? Meld dit dan bij de (makelaar van de) verkopende partij.

Om rekening mee te houden als je gaat verbouwen

- Vul zo snel mogelijk de uniforme verbouwingsspecificatie woonruimte in
<https://site.nwwi.nl/download/uniforme-verbouwingsspecificatie-woonruimte-model-2021/>
En mail deze naar de taxateur, zodat hij of zij in de taxatie de waarde na verbouwing kan berekenen.
Tip: Kom je er niet uit? Of heb je vragen? Neem dan contact op met de verkopende makelaar of bouwkundige keurder. Zij zien deze formulieren heel vaak en willen hem vast even nakijken.
- Aannemers toegang geven tot je nieuwe woning zelfs voor sleuteloverdracht
Werk je in jouw verbouwing met één of meerdere aannemers? Regel dan via de verkopende makelaar dat je een keer met hen langs mag komen om de woning te bezichtigen. De aannemer kan dan verschillende maten opmeten en ter plekke controles uitvoeren. Wanneer je dit al kunt doen voor de sleuteloverdracht heb je veel tijdsinst.

Hulp nodig met de verkoop van jouw huis in Zwolle? Bel Monja & Riët van Voorst Makelaardij.

038 45 37 339

